

# 2022-2028年中国房地产市场全景调研及战略 咨询研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国房地产市场全景调研及战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/978769.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房地产贷款是指贷款的用途是房地产或以房地产作担保的贷款。关于房地产贷款的概念可以从两个角度来表述。一是贷款的用途是房地产的贷款，如将贷款用于房地产开发或房屋改造、修缮，用于购买房地产(其中典型的是城镇居民购买商品住房)，用于租用房地产(但比较少见)。二是指以房地产作担保的贷款，具体为房地产抵押贷款，该贷款可能用于房地产，也可能用于其他方面，如某公司以房地产作抵押向银行贷款，用该贷款购买煤炭。典型的房地产贷款是两者兼而有之的贷款，即这种贷款既用于房地产，又以房地产作担保，房地产贷款可以分为土地储备贷款、房地产开发贷款和购房贷款。

### 房地产贷款分类

数据来源：智研咨询整理

智研咨询发布的《2022-2028年中国房地产行业市场全景调研及战略咨询研究报告》共十三章。首先介绍了中国房地产行业市场发展环境、房地产整体运行态势等，接着分析了中国房地产行业市场运行的现状，然后介绍了房地产市场竞争格局。随后，报告对房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资中国房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分行业运行现状

#### 第一章 房地产行业国内外发展概述

##### 第一节 全球房地产行业发展概况

###### 一、全球房地产行业发展现状

###### 二、主要国家和地区发展状况

###### 三、全球房地产行业发展趋势

##### 第二节 中国房地产行业发展概况

#### 第二章 2017-2021年年中国房地产行业发展环境分析

##### 第一节 中国房地产发展宏观经济环境分析

###### 一、宏观经济环境

###### 二、国际贸易环境

###### 三、宏观政策环境

##### 第二节 房地产行业政策环境

### 第三节房地产行业技术环境

### 第四节“十四五”宏观经济形势研究

## 第三章 房地产所属行业市场分析

### 第一节市场规模

#### 一、2017-2021年年房地产行业市场规模及增速

#### 二、房地产行业市场饱和度

#### 三、影响房地产行业市场规模的因素

#### 四、2022-2028年房地产行业市场规模及增速预测

### 第二节市场结构

### 第三节市场特点

#### 一、房地产行业所处生命周期

#### 二、技术变革与行业革新对房地产行业的影响

#### 三、差异化分析

## 第二部分区域市场分析

## 第四章 区域市场分析

### 第一节区域市场分布状况

### 第二节重点区域市场需求分析（需求规模、需求特征等）

### 第三节区域市场需求变化趋势

## 第五章 房地产所属行业生产分析

### 第一节产能产量分析

#### 一、2017-2021年年房地产行业生产总量及增速

#### 二、2017-2021年年房地产行业产能及增速

#### 三、影响房地产行业产能产量的因素

#### 四、2022-2028年房地产行业生产总量及增速预测

### 第二节区域生产分析

#### 一、房地产企业区域分布情况

#### 二、重点省市房地产行业生产状况

### 第三节行业供需平衡分析

#### 一、行业供需平衡现状

#### 二、影响房地产行业供需平衡的因素

#### 三、房地产行业供需平衡趋势预测

## 第六章 房地产所属行业运行指标分析

### 第一节行业盈利能力分析

中国个人住房贷款余额快速增长，2021年中国个人住房贷款余额达38.32万亿元，较2020年增加了3.9万亿元，同比增长11.27%。

## 2014-2021年中国个人住房贷款余额统计

数据来源：中国人民银行、智研咨询整理

### 第二节行业三项费用率分析

### 第三节行业收入结构分析

### 第四节房地产开发景气指数分析

## 第七章 细分行业分析

### 第一节主要房地产细分行业

#### 一、住宅地产发展分析

#### 二、商业地产发展分析

#### 三、工业地产发展分析

### 第二节各细分行业需求与供给分析

### 第三节细分行业发展趋势

## 第八章 房地产消费市场分析

### 第一节房地产行业产品价格分析

#### 一、房地产产品价格特征

#### 二、国内房地产产品当前市场价格评述

#### 三、影响国内市场房地产产品价格的因素

#### 四、主流厂商房地产产品价位及价格策略

#### 五、房地产产品未来价格变化趋势

### 第二节下游用户分析

#### 一、用户结构（用户分类及占比）

#### 二、用户需求特征及需求趋势

#### 三、用户的其它特性

### 第三节替代品分析

#### 一、替代品种类

#### 二、替代品对房地产行业的影响

#### 三、替代品发展趋势

### 第四节互补品分析

#### 一、互补品种类

#### 二、互补品对房地产行业的影响

#### 三、互补品发展趋势

### 第五节房地产行业主导驱动因素分析

#### 一、国家政策导向

#### 二、关联行业发展

三、行业相关技术发展

四、行业竞争状况

五、社会需求的变化

第六节房地产行业渠道分析

一、房地产产品主流渠道形式

二、行业销售渠道变化趋势

第三部分行业竞争格局

第九章 房地产行业竞争分析

第一节行业竞争格局分析

一、重点房地产企业市场份额

二、房地产行业市场集中度

第二节行业竞争五力模型分析

一、行业现有竞争者

二、潜在进入者

三、替代品威胁

四、供应商议价能力

五、下游用户议价能力

第十章 房地产行业重点企业分析

第一节万科企业股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第二节中国恒大集团

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第三节大连万达集团股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第四节金地（集团）股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第五节 华润（集团）有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第六节 绿城房地产集团有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第七节 龙湖地产有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第八节 中海地产集团有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第九节 新城控股集团

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第十节 中国银泰投资有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第四部分 行业投资分析

第十一章 房地产行业外资与海外投资现状与趋势

## 第一节海外投资分析

- 一、过去三年房地产海外投资量/值及增长情况
- 二、海外投资产品在海外市场分布情况
- 三、影响房地产海外投资的因素
- 四、未来三年房地产行业海外投资形势预测

## 第二节外商投资分析

- 一、过去三年房地产外商投资量/值及增长情况
- 二、外商投资房地产产品的品牌结构
- 三、影响房地产产品外商投资的因素
- 四、未来三年房地产行业外商投资形势预测

## 第五部分行业发展趋势

## 第十二章 房地产行业风险分析

### 第一节房地产行业环境风险

### 第二节产业链上下游及各关联产业风险

### 第三节房地产行业政策风险

### 第四节房地产行业市场风险

## 第十三章 有关建议

### 第一节房地产行业发展前景预测

- 一、用户需求变化预测
- 二、竞争格局发展预测
- 三、渠道发展变化预测
- 四、行业总体发展前景及市场机会分析

### 第二节房地产企业营销策略

- 一、价格策略
- 二、渠道建设与管理策略
- 三、促销策略
- 四、服务策略
- 五、品牌策略

### 第三节房地产企业投资机会

- 一、子行业投资机会
- 二、区域市场投资机会
- 三、产业链投资机会

## 图表目录：

图表：2017-2021年中国居民消费价格指数CPI变化情况

图表：2017-2021年中国人均可支配收入情况



图表：2017-2021年世界经济增长趋势（单位：%）  
图表：2017-2021年世界贸易增长趋势（单位：%）  
图表：2022-2028年房地产行业市场规模及增速  
图表：2021年年东中西部地区房地产开发投资情况  
图表：2021年年东中西部地区房地产销售情况  
图表：2017-2021年年房地产销售额及增速  
图表：2022-2028年房地产行业投资额及增速  
图表：2021年市房企毛利率同比下降2.97个百分点  
图表：2021年市房企净利率同比下降1.43个百分点  
图表：2021年数股东权益占比比2021年同期提升0.14个百分点  
图表：2021年利润增速为25.36%，跑输营收和毛利增速  
图表：三项费用率情况走势  
图表：2021年理费用率下降0.59pct，销售费用率降低0.55pct  
图表：2021年项费用率下降1.67个百分点  
图表：2021年年房企运营收入入榜门槛  
图表：2021年年内房企和外资房企运营收入构成  
图表：2021年年全国房地产开发和销售情况  
图表：2021年年东中西部地区房地产开发投资情况  
图表：2021年年东中西部地区房地产销售情况  
图表：我国房地产行业市场消费结构情况  
图表：2021年年中国地产行业销售排名前十企业  
图表：2017-2021年中国固定资产投资及增长情况  
图表：2017-2021年中国使用外商投资规模及增长情况  
更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/978769.html>